

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



OBJECTE DEL REGLAMENT I REQUISITS PER ACCEDIR A L'OFERTA D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER SOCIAL

Primer. Objecte del Reglament

1. Aquest Reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a l'adjudicació de **45** habitatges nous en règim de lloguer per part de l'OBRA SOCIAL de CAIXA CATALUNYA. La gestió la realitzarà la Fundació Caixa Catalunya.
2. Aquest Reglament és d'obligat compliment per a totes les persones que vulguin participar en el procés d'adjudicació dels habitatges.
3. Aquest Reglament es publicarà al portal d'internet de l'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA.

Segon. Àmbit

1. OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA oferirà **45** habitatges nous en lloguer a preus socials llistats a l'annex 1.
2. Els habitatges estan dirigits a persones joves menors de 35 anys amb dificultats per accedir a un habitatge.

Tercer. Condicions personals dels sol·licitants

1. El sol·licitant només podrà ser una persona física, major d'edat, que compleixi amb totes les següents condicions:
 - a) Ser de nacionalitat espanyola, d'algun dels Estats membres de la Unió Europea, o bé tenir qualsevol altra nacionalitat i el permís de residència concedit per l'Estat Espanyol, en el moment de l'inici del període de presentació de sol·licituds (indicat a l'annex 4). En el supòsit d'un sol·licitant que vulgui conviure amb una altra persona major d'edat, aquesta condició també s'hi estén.
 - b) Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.
 - c) No ser titular de la plena propietat ni ostentar cap tipus de dret d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, en el moment de la recollida de documentació. En el supòsit d'un sol·licitant que vulgui conviure amb una altra persona major d'edat, aquesta condició també s'hi estén.
 - d) Haver complert els 18 anys d'edat i no haver complert els 35 anys d'edat. Als efectes previnguts en aquest article, es prendrà en consideració l'edat del sol·licitant a l'inici del període de presentació de sol·licituds (indicat a l'annex 4).
2. El sol·licitant podrà formar els següents tipus d'unitats familiars o convivencials:
 - a) Llars de dos adults
 - b) Llars de dos adults i menors de 18 anys
 - c) Llars d'un adult i menors de 18 anys.

Idees innovadores

per a noves realitats

*REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES*



3. En la sol·licitud el sol·licitant haurà de fer constar quin tipus de llar constituirà en l'habitatge al que opta, segons les categories esmentades.

Quart. Ingressos mínims i màxims

1. La unitat familiar o convivencial, a més de les condicions exigides en l'article anterior, haurà de tenir uns ingressos anuals nets de l'any 2008 compresos entre els límits que s'exposen a continuació i que estan en funció de la Comunitat Autònoma on estigui l'habitatge al que s'opta:

Catalunya	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	12.275	24.550
Llars d'un adult i menors de 18 anys	10.639	31.097
Llars de dos adults i menors de 18 anys	14.730	39.281

Madrid	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	12.798	25.596
Llars d'un adult i menors de 18 anys	11.092	32.422
Llars de dos adults i menors de 18 anys	15.358	40.954

València	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	10.677	21.353
Llars d'un adult i menors de 18 anys	9.253	27.047
Llars de dos adults i menors de 18 anys	12.812	34.165

Andalusia	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	8.666	17.332
Llars d'un adult i menors de 18 anys	7.511	21.954
Llars de dos adults i menors de 18 anys	10.399	27.732

Múrcia	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	9.653	19.305
Llars d'un adult i menors de 18 anys	8.366	24.453
Llars de dos adults i menors de 18 anys	11.583	30.888

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



Castella La Manxa	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	8.700	17.401
Llars d'un adult i menors de 18 anys	7.540	22.041
Llars de dos adults i menors de 18 anys	10.440	27.841

2. Per tal de computar els ingressos nets corresponents a l'any 2008 es tindran en compte les següents consideracions:
 - a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: se sumaran les quanties que figurin a la base imposable general (casella nº 455 de la declaració) i a la base imposable de l'estalvi (casella nº 465 de la declaració) més l'import corresponent a la reducció general de rendiments del treball (casella nº 017 de la declaració).
 - b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:
 - 1) En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.
 - 2) En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.
3. A efectes d'aquest Reglament, es consideraran ingressos de la unitat familiar o convivencial els corresponents al sol·licitant i, en el seu cas a qualsevol altre major d'edat amb el que es vulgui formar la unitat convivencial encara que no hi hagi relació de parentiu.

EL PROCÉS DE SOL·LICITUD

Cinquè. Formalització de la sol·licitud

1. Les sol·licituds es tramitaran mitjançant la introducció de les dades a la web de l'Obra Social de Caixa Catalunya.
2. El procés de tramitació es dividirà en tres etapes:
 - a. Introducció a la web de l'Obra Social de les dades bàsiques del sol·licitant i del seu acompanyant major de 18 anys. Impressió d'aquestes dades i signatura de les mateixes per part de tots els majors d'edat de la llar que opten al pis com a autorització del tractament de les dades personals de la sol·licitud.
 - b. El sol·licitant lliura l'Autorització de tractament de dades personals de la sol·licitud signada a qualsevol oficina de Caixa Catalunya presentant el Document Nacional d'Identitat (DNI) del sol·licitant o el seu equivalent en cas de persones d'un estat membre de la Unió Europea, als efectes de la seva comprovació. Si el sol·licitant no fos d'un estat membre de la Unió Europea, haurà de presentar permís de residència permanent, als efectes de la seva comprovació. En el supòsit d'un sol·licitant que vulgui conviure amb una altra persona major d'edat, la presentació de documentació també s'hi estén

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



- c. Introducció de la resta de dades de la sol·licitud a la web de l'Obra Social de Caixa Catalunya per part del sol·licitant.
3. El contingut de l'Autorització de tractament de dades personals serà el que es fa constar a l'Annex núm. 2 d'aquest Reglament.
4. El contingut de la citada sol·licitud serà el que es fa constar a l'Annex núm. 3 d'aquest Reglament.
5. La data d'inici i la data fi de presentació de sol·licituds estan indicades a l'annex 4.
6. Cada sol·licitant només podrà presentar una sol·licitud en la que, com a màxim, podrà optar a tres habitatges.
7. El sol·licitant no pot aparèixer alhora en una altra sol·licitud com a persona amb la que convisqui un altre sol·licitant.
8. El fet de no emplenar correctament la sol·licitud serà causa de no admissió de la mateixa.

Sisè. Notificacions

1. Durant tot el procés d'adjudicació definit en aquest Reglament, les notificacions es duran a terme mitjançant unes llistes confeccionades a l'efecte, que estaran a disposició dels sol·licitants al portal d'internet de l'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA, a no ser que es disposi expressament el contrari. L'esmentada comunicació mitjançant llistes serà l'única que desplegarà tots els efectes legals com una notificació, sense que les comunicacions telefòniques, per carta o per qualsevol altre mitjà que es duguin a terme, tinguin aquest efecte, atès que només es consideraran com a comunicacions complementàries de les llistes. En el cas que la comunicació, per diferents motius, es realitzi per burofax, aquest prevaldrà sobre la comunicació per llistes.
2. El sol·licitant, a més de les dades exigides a la sol·licitud relatives a les seves senyes personals i dels membres de la unitat convivencial, així com les dades relatives als ingressos econòmics, haurà de consignar el seu domicili d'empadronament, que es considerarà com a domicili hàbil a efectes de notificacions, així com un telèfon de contacte. S'entendrà practicada correctament la notificació, a tots els efectes, que es dugui a terme al domicili indicat, amb independència del resultat que en tingui, sens perjudici del que consta en el primer punt d'aquest article.

Setè. Gestió de les dades facilitades

1. En compliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa als sol·licitants que les seves dades personals són confidencials i queden incorporades als fitxers de Caixa d'Estalvis de Catalunya, amb domicili a Barcelona, Plaça Antoni Maura nº 6, que tenen com a finalitat tramitar les sol·licituds i fer les adjudicacions d'habitatges en règim de lloguer. Els interessats tenen dret a accedir, rectificar i cancel·lar aquestes dades, així com a oposar-se al seu tractament.
2. L'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA farà públic els noms dels adjudicataris dels habitatges en el seu portal d'internet, així com en altres mitjans de comunicació.

Vuitè. Admissió de les sol·licituds

1. OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA confeccionarà llistes provisionals on es relacionaran les sol·licituds introduïdes i admeses via web. Les llistes esmentades estaran a disposició dels sol·licitants al portal d'internet de l'OBRA SOCIAL DE CAIXA

Idees innovadores

per a noves realitats

REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES



CATALUNYA i recolliran les opcions a què té dret cada sol·licitud segons el que s'estableix en l'apartat sobre el sorteig d'aquest reglament.

2. A l'Annex núm. 4 d'aquest Reglament, s'especifica un calendari on consten les dates en què les llistes, a les quals es fa referència en aquest article, estaran a disposició dels sol·licitants.
3. Un cop tancat el període de presentació de sol·licituds (veure a l'annex 4), es confeccionaran les llistes definitives de sol·licituds admeses i del nombre d'opcions per sol·licitud. Aquestes llistes estaran a disposició de tots els sol·licitants al portal d'internet de l'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA.
4. Totes les sol·licituds admeses entraran en el sorteig d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer.

EL SORTEIG D'HABITATGES

Novè. El sorteig per a la designació de sol·licitants afavorits.

1. Quan s'hagin elaborat les llistes definitives de sol·licitants admesos es procedirà, en la data indicada a l'Annex núm. 4, al sorteig corresponent per a la designació dels sol·licitants afavorits, així com per a la determinació de les llistes d'espera.
2. En el sorteig s'establirà un sistema mitjançant opcions per afavorir persones en determinades situacions d'especials càrregues econòmiques, familiars o socials. El nombre d'opcions acumulat determina el total de números que tindrà cada sol·licitud en el sorteig.
3. Els conceptes pels quals es disposarà d'opcions són els següents:
 - Presentació de sol·licitud: La presentació de la sol·licitud sota els criteris marcats com a possibles beneficiaris dels pisos permet l'obtenció d'una opció en el sorteig.
 - Clients de Caixa Catalunya: El fet que el sol·licitant i/o l'adult que conviurà amb ell siguin clients de Caixa Catalunya donarà dret a una opció addicional per cadascun d'aquests dos que sigui client.
 - Discapacitat: En el cas que s'indiqui que alguna de les persones que conviu té una discapacitat reconeguda s'atorgaran dos opcions addicionals.
 - Dependència: En el cas que s'indiqui que alguna de les persones que conviu té una dependència reconeguda s'atorgaran dos opcions addicionals.
 - Llar amb menors de 18 anys en la data d'inici de la presentació de sol·licituds: Si la sol·licitud es presenta indicant que conviuran menors de 18 anys s'atorgarà una opció addicional en el sorteig
 - Famílies monoparentals enteses com aquelles famílies amb infants menors que conviuen i depenen econòmicament d'una sola persona (s'exclouen per tant les famílies en les que hi ha hagut una separació o divorci i el progenitor que no té la guarda i custòdia passa una pensió alimentària pels fills). En el cas que en el formulari s'indiqui que es tracta d'una família monoparental s'atorgaran 3 opcions addicionals pel sorteig.
 - Famílies nombroses: si en la sol·licitud s'indica que la llar que conviurà en el pis posseeix el certificat de família nombrosa s'atorgaran 2 opcions addicionals en el sorteig.

En la següent taula es mostra un resum dels conceptes que aporten opcions pel sorteig:

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



Conceptes que aporten opcions pel sorteig	Nombre d'opcions
Presentació sol·licitud	1
Sol·licitant client de Caixa Catalunya	1
Persona que conviu client de Caixa Catalunya	1
Alguna persona de la llar amb discapacitat reconeguda	2
Alguna persona de la llar amb grau de dependència reconegut	2
Llar amb menors de 18 anys	1
Família nombrosa	2
Família monoparental	3

- Per a cada habitatge, s'assignarà un número correlatiu començant per l'1 per a cada opció de cada una de les sol·licituds segons la numeració de les sol·licituds.

El sorteig se celebrarà davant Notari i en presència d'un representant de CAIXA CATALUNYA. Per a cada habitatge s'extraurà un número mitjançant una rutina o programa informàtic que serà l'afavorit. La llista d'espera es confeccionarà a partir del següent número de sol·licitud correlatiu fins al número anterior a l'afavorit.

Desè. Resultat del sorteig.

- El resultat del sorteig serà publicat al portal d'internet de l'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA.
- En el cas que el sorteig afavoreixi més d'un habitatge en primera opció a una sol·licitud, el titular de la sol·licitud triarà sobre quin habitatge vol exercitar la seva opció a presentar la documentació.
- El resultat del sorteig no serà impugnable per part dels sol·licitants.

Onzè. La condició de sol·licitant afavorit

- Les persones que siguin afavorides en el sorteig, en cap cas seran adjudicataris dels habitatges en règim de lloguer i no tindran cap tipus de dret en relació als mateixos.
- La condició d'adjudicatari únicament s'obtindrà quan es compleixin els requisits que s'assenyalen a continuació.

DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI

Dotzè. De la documentació a presentar i l'adjudicació d'un habitatge

- Una vegada finalitzat el sorteig i confeccionades les oportunes llistes de sol·licitants afavorits, es comunicarà als mateixos el lloc, dia i hora per a que aportin la documentació acreditativa de què compleixen amb les condicions requerides per esdevenir adjudicatari de l'habitatge.
- La documentació que hauran de lliurar els sol·licitants és la que s'assenyala a continuació:

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



- a. Original o fotocòpia compulsada per algun organisme oficial del Document Nacional d'Identitat, o el seu equivalent en el cas de persones d'estats membres de la Unió Europea. En el supòsit de sol·licitants afavorits d'estats que no són membres de la Unió Europea, hauran d'aportar original o fotocòpia compulsada per algun organisme oficial del permís de residència. Aquesta documentació s'haurà de presentar referida tant al sol·licitant com a la persona major d'edat amb qui conviurà si és el cas.
 - b. En el cas que s'hagi declarat la titularitat d'algun compte corrent a Caixa Catalunya, presentació de la llibreta o certificat d'una oficina de Caixa Catalunya justificatiu de la titularitat
 - c. En el supòsit de què s'hagi reconegut algun grau de discapacitat d'algun membre de la llar s'haurà de presentar el certificat públic de discapacitat.
 - d. En el supòsit de què s'hagi reconegut algun grau de dependència d'algun membre de la llar s'haurà de presentar la carta tramesa per l'organisme autonòmic corresponent amb la resolució del grau i nivell de dependència.
 - e. En el cas que s'hagi declarat que en l'habitatge hi viuran menors d'edat caldrà presentar el llibre de família o equivalent.
 - f. En el cas que s'hagi declarat família nombrosa caldrà presentar-ne el carnet que ho acredita.
 - g. En el cas que s'hagi declarat família monoparental:
 - a) En els casos de mare o pare separat amb menors de 18 anys que no percepen pensió: justificació mitjançant la presentació del certificat de l'existència de procediment judicial en curs de reclamació d'impagament d'aliments en què consti el jutjat i el número de procediment.
 - b) En els casos de mares o pares sols solters: llibre de família.
3. Per a l'acreditació dels ingressos del sol·licitant i l'adult amb el que conviurà, si és el cas, es farà necessari que aporti la següent documentació:
- a. En el cas que hagi presentat la declaració de l'IRPF del 2008, haurà d'aportar l'original de la Declaració o fotocòpia compulsada per Hisenda en la qual hi haurà de constar el segell de presentació a la delegació d'Hisenda o en una entitat bancària o el justificant de presentació telemàtica.
 - b. En el cas que no hagi presentat la declaració de l'IRPF del 2008, haurà d'aportar Certificat d'Imputacions d'Hisenda del 2008. En el cas que no aporti el Certificat d'imputacions haurà d'aportar la següent documentació depenent de la seva situació:
 - a) En el cas d'un treballador per compte aliè: Certificat d'ingressos i retencions del 2008, expedit per l'empresari.
 - b) En el cas d'un treballador per compte propi: les declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF de l'exercici 2008.
 - c) En el cas d'un pensionista: Certificat de Pensions del 2008, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
 - d) En el cas d'un aturat, Certificat de l'INEM acreditatiu de la percepció de prestacions per atur del 2008.
4. En tots els casos abans esmentats, hauran d'aportar el Certificat de vida laboral, excepte els pensionistes, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social, i també una Declaració jurada dels ingressos obtinguts en l'any 2008.
5. Per tal de computar els ingressos es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:
- a. En cas de presentar la declaració de l'IRPF: se sumaran les quanties que figurin a la base imposable general (casella nº 455 de la declaració) i a la base imposable de l'estalvi (casella nº 465 de la declaració) més l'import corresponent a la reducció general de rendiments del treball (casella nº 017 de la declaració).
 - b. En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



- a) En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.
 - b) En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.
6. Així mateix, en el moment de presentació de la documentació, el sol·licitant i la persona amb qui convisqui hauran de signar els formularis següents:
- a) Declaració jurada del sol·licitant i de la persona amb qui conviurà que acrediti que cap d'ells no és titular de cap altre habitatge, segons l'establert en aquest Reglament.
 - b) Autorització per part del sol·licitant i de la persona amb qui conviurà a OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA, a fi que pugui sol·licitar a la Gerència Territorial del Cadastre certificats on consti que cap d'ells no és titular de cap altre habitatge, sens perjudici que OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA pugui requerir al sol·licitant afavorit o la persona amb qui convisqui, l'aportació de nota simple expedida pel Registre de la Propietat acreditativa de qualsevol titularitat.
 - c) Declaració jurada del sol·licitant i en el seu cas de la persona major de 18 anys amb qui conviurà, en la que acrediti el seu estat civil.
7. En tot cas, OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA podrà requerir d'ofici qualsevulla altra documentació que estimi convenient així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.
8. La no aportació de la documentació assenyalada en aquesta article en el període estipulat a la comunicació suposarà la pèrdua de la condició de sol·licitant afavorit, que passarà en favor del primer sol·licitant de la corresponent llista d'espera, tal i com es regula en aquest reglament.

Tretzè. L'admissió de la documentació

1. Transcorregut el període per a la presentació de documentació assenyalat en l'article anterior es tancarà el tràmit de presentació de documentació i es descartaran tots els sol·licitants afavorits que no hagin presentat la documentació requerida o que no compleixin amb els requisits d'adjudicació.
2. Si de la documentació aportada s'apreciés que el sol·licitant afavorit va faltar a la veritat en la sol·licitud, serà descartat immediatament.
3. Una vegada finalitzat el tràmit d'admissió de la documentació, es comunicarà als sol·licitants afavorits que hagin estat descartats l'esmentada resolució, la qual no podrà ser impugnada i per tant serà definitiva.
4. En el supòsit que hi hagi sol·licitants afavorits descartats, es comunicarà al primer sol·licitant de la llista d'espera perquè porti la documentació assenyalada en l'article dotzè.
5. Una vegada s'hagin assignat tots els habitatges, es tancarà el procés d'adjudicació d'habitatges. Es confeccionaran novament les llistes de sol·licitants adjudicataris i de sol·licitants en llista d'espera, que estaran a disposició de tots els sol·licitants al portal d'internet de l'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA.
6. Així mateix, es comunicarà a tots els sol·licitants afavorits la seva condició d'adjudicatari, citant-los per formalitzar el contracte d'arrendament, assenyalant el lloc, el dia i l'hora per a la seva celebració.

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



Catorzè. De la condició d'adjudicatari

1. La condició d'adjudicatari únicament s'obtindrà una vegada s'hagi presentat tota la documentació requerida i la mateixa acreditati que es compleixen amb les condicions de l'adjudicació.
2. La condició d'adjudicatari únicament donarà dret a concertar el contracte d'arrendament en les condicions que s'estableixen a continuació i sempre i quan es compleixin amb els requisits del contracte tipus d'arrendament.
3. OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA enviarà per burofax la confirmació de desistiment en els casos següents:
 - a. Quan un sol·licitant no es presenti en el dia i hora establerts per l'entrega de documentació o signatura del contracte d'arrendament.
 - b. Quan un sol·licitant no porti la documentació requerida i també en el cas que un sol·licitant en qualsevol moment del procés manifesti la seva renúncia.
4. En la mateixa data d'emissió del burofax es procedirà a citar al següent afavorit de la llista d'espera.

LA SUBSCRIPCIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Quinzè. La subscripció del contracte d'arrendament

1. En la comunicació a què s'ha fet referència en l'article sobre l'admissió de documentació d'aquest Reglament, es citarà a l'adjudicatari per a subscriure el contracte d'arrendament, comunicant-se-li lloc, dia i hora per a la formalització. En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats perdrà la condició d'adjudicatari i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.
2. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà de tenir obert un compte corrent de Caixa Catalunya en el que tindrà domiciliats els ingressos i on es domiciliarà el rebut del lloguer.
3. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà d'aportar l'import de la fiança, que serà equivalent a una mensualitat de la renda, d'acord amb l'article 36 de la LAU, quantitat que es dipositarà a l'organisme corresponent. Així mateix, aportarà l'import de la primera mensualitat. També aportarà l'import de les despeses corresponents a la provisió de l'impost de la formalització del contracte d'arrendament. La no aportació de qualsevol dels imports esmentats suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i de tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament. En aquest supòsit es requerirà al següent sol·licitant de la llista d'espera que compleixi amb els requisits d'accés a l'habitatge en qüestió, tal i com s'assenyala en aquest reglament, perquè formalitzi tot el procediment per aconseguir la condició d'adjudicatari.

Setzè. El contracte d'arrendament

1. El contracte d'arrendament suposarà la cessió de l'habitatge a l'adjudicatari per un període de cinc anys.
2. L'habitatge llogat haurà de ser destinat a domicili habitual de la persona o de la unitat familiar adjudicatària, sense que s'accepti cap altre destí.
3. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge en el període màxim de tres mesos des de la formalització del contracte d'arrendament que coincidirà amb el lliurament de claus corresponent.

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



4. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge de forma habitual podent l'arrendador trencar el contracte si l'arrendatari no l'habita durant un període de tres mesos sense causa justificada.
5. L'arrendatari no podrà, en cap cas, sotsarrendar ni cedir el contracte, ni total ni parcialment.
6. El pagament de la renda haurà d'efectuar-se mitjançant domiciliació bancària a CAIXA CATALUNYA.
7. Donat el caràcter social que es vol donar al lloguer d'aquests habitatges la renda de lloguer que haurà d'abonar l'arrendatari a OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA serà una xifra que es determinarà en funció dels ingressos nets anuals de la llar beneficiària del pis. En concret el preu es determinarà com el mínim entre:
 - El 30% dels ingressos nets anuals de la llar aplicant el que es considera com a lloguer just (dades de la renda 2008 incrementant l'IPC autonòmic (de la CCAA on es situa el pis) de l'any 2008).
 - Renta anual del lloguer del 3% del preu de mercat de venda de l'habitatge.
8. El contracte-tipus estarà a disposició de tots els adjudicataris al portal d'internet de l'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA quinze dies abans de la signatura del contracte d'arrendament.
9. En el contracte de lloguer quedarà especificat que l'alta dels serveis de subministraments (aigua, llum, ...) la durà a terme el llogater al seu nom. Posteriorment, el llogater presentarà la documentació justificativa del cost de l'alta, l'import del qual li serà descomptat del següent rebut del lloguer.

Dissetè. De la llista d'espera definitiva

1. OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA elaborarà les corresponents llistes d'espera, de conformitat amb el que s'estableix al present article.
2. Les llistes d'espera estaran a disposició de tots els sol·licitants al portal d'internet d'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA.
3. Si un integrant de les llistes d'espera passa a ocupar la posició d'un sol·licitant afavorit amb l'habitatge, haurà d'aportar la documentació assenyalada en aquest Reglament, referida al moment de presentació de la sol·licitud, amb excepció de la documentació relativa a l'absència de propietat, que haurà de ser l'actualitzada en el moment de l'entrega de la documentació. Tanmateix, en relació a la documentació relativa als ingressos, aquests s'hauran de correspondre amb el període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.
4. Qualsevol integrant de les llistes d'espera podrà sol·licitar la seva remoció, mitjançant l'oportuna sol·licitud per escrit i degudament signada lliurada a OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA, Provença 261-265. La Pedrera de Caixa Catalunya, 08008 Barcelona.
5. Les llistes d'espera a què es refereix el present article caducaran el 31 de desembre de 2010, amb la pèrdua dels beneficis pels seus integrants. Pel supòsit de què els habitatges quedin lliures abans de la seva caducitat, OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA considerarà per la seva adjudicació les condicions declarades en el moment de la presentació de la sol·licitud, excepte la informació relativa a l'absència de propietat i als ingressos en les que s'aplicarà el criteri descrit en l'apartat 3 d'aquest article.

Divuitè. Dret d'inspecció de l'habitatge arrendat

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



1. Durant la durada del contracte d'arrendament, OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació del mateix compleix amb els requisits d'aquest Reglament.

Dinovè. Causes de resolució del contracte d'arrendament

1. Amb independència de les causes de resolució que s'estipulen en el contracte d'arrendament, seran causa de resolució del mateix:
 - i. L'incompliment de qualsevulla de les condicions fixades en aquest Reglament per esdevenir adjudicatari de les finques, en especial la falsedat en les sol·licituds i en l'aportació de documentació.
En aquests casos, OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA en qualsevol moment que constati la falsedat esmentada, podrà resoldre immediatament el contracte d'arrendament.
 - ii. Els supòsits especificats en l'art. 27.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
2. Si es dona qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.
3. Els canvis sobrevinguts de renda i composició patrimonial posteriors a la subscripció del contracte d'arrendament no seran causa de resolució.

Vintè. Venciment dels primers 5 anys d'arrendament

1. Sis mesos abans del venciment dels primers 5 anys de lloguer els arrendataris hauran de comunicar a l'Obra Social de Caixa Catalunya quina de les alternatives següents seleccionen:
 - Abandonar l'habitatge
 - Sol·licitar la possibilitat de renovació del lloguer per cinc anys addicionals: Amb l'objectiu de vetllar perquè el lloguer segueixi sent social els arrendataris hauran de presentar de nou la documentació acreditativa dels seus ingressos nets (aquests s'hauran de correspondre amb el període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la demanda de renovació). En base a aquesta documentació es determinarà:
 - Ingressos nets de com a màxim el 150% de la mediana de la renda de la comunitat autònoma (dues vegades i mitja el llindar de la Pobresa Moderada) on es situa el pis (darrer valor disponible) es podrà optar a la renovació del lloguer de l'habitatge per 5 anys més (encara que ja siguin majors de 35 anys) amb el mateix sistema de fixació de preus que en la primera adjudicació.
 - Ingressos nets que sobrepassin el 150% de la mediana de la renda de la comunitat autònoma (dues vegades i mitja el llindar de la Pobresa Moderada) on es situa el pis (darrer valor disponible) o no presentació de la documentació, no es podrà optar a exercir aquesta renovació
2. En el cas de triar l'opció de sol·licitar la renovació del lloguer els arrendataris hauran de presentar 4 mesos abans de la data de finalització del contracte la mateixa documentació que va donar lloc a l'accés a la vivenda corresponent al darrer any fiscal per a la seva revisió per part d'OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA.

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



3. En el cas de no renovació del contracte, OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA comunicarà a l'arrendatari via burofax la finalització del contracte com a mínim amb un mes d'anticipació a la data de finalització.
4. Quinze dies abans de la finalització del contracte, els arrendataris hauran de permetre que OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA inspeccioni l'habitatge, a fi i efecte de comprovar-ne l'estat.
5. Així mateix, el dia de finalització del contracte, l'arrendatari lliurarà tots els jocs de claus a OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA al lloc que se l'indiqui, moment a partir del qual l'arrendadora disposarà de quinze dies naturals per posar a disposició de l'arrendatari la fiança. En aquest període, OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA comprovarà l'estat de l'habitatge i, en el cas que existeixin desperfectes, retindrà la fiança per rescabalar-los.
6. Quan els habitatges quedin lliures i durant la vigència de la llista d'espera, es procedirà novament a la selecció de nous adjudicataris mitjançant un procés de llista d'espera segons s'indica en aquest reglament.

DISPOSICIONS GENERALS

Vint-i-unè. Vigència i modificacions del Reglament

1. Aquest Reglament formarà part del clausurat del contracte d'arrendament i els arrendataris l'hauran de complir obligatòriament.
2. En tot allò que no preveu aquest Reglament, seran d'aplicació subsidiària les previsions del contracte. En el seu defecte, seran d'aplicació les disposicions legals aplicables, en especial la Llei d'Arrendaments Urbans.
3. OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Reglament per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la modificació del text. Les modificacions seran publicades degudament.

Barcelona, abril 2009



Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



ANNEX 1: Llistat d'habitatges amb preus màxims

Aquí tens l'oferta d'habitatges disponible ordenat per comunitats. Podràs triar un total de 3 pisos per participar al sorteig del 7 de juliol.

Referència	Comunitat	Província	Municipi	Direcció	m ²	m ² útils	Bany	Hab.	Lloguer Mínim (€/Mes)*	Lloguer Màxim (€/Mes)*
Andalusia										
CAD-SRQ-01	Andalusia	Cadis	San Roque	Av. La Hacienda 5, B1 E1, 1r B	102	86	2	2	188	655
JAN-LIN-02	Andalusia	Jaén	Linares	C/ Tetuán 30, 2n A	85	73	2	3	188	402
Castella la Manxa										
CCA-CCA-03	Castella la Manxa	Conca	Conca	C/ Enrique Gómez 4, B1 E1, 2n A	93	71	2	2	189	421
Catalunya										
BCN-COR-04	Catalunya	Barcelona	Corbera de Llobregat	C/ Oriol Vergés 1, B1-EB Bxs. 1a	87	75	2	2	266	600
BCN-COR-05	Catalunya	Barcelona	Corbera de Llobregat	C/ Pere Calders 14, B2-EB Bxs. 1a	87	75	2	2	266	600
BCN-GRA-06	Catalunya	Barcelona	Granollers	C/ Ramón Llull 5, EB-2n 2a	67	57	2	2	266	500
BCN-GRA-07	Catalunya	Barcelona	Granollers	C/ Ramón Llull 5, ED-Bxs. 2a	77	66	2	2	266	613
BCN-GRA-08	Catalunya	Barcelona	Granollers	C/ Ramón Llull 5, EA-4t 2a	94	74	2	2	266	682
BCN-GRA-09	Catalunya	Barcelona	Granollers	C/ Ramón Llull 5, EB-4t 2a	104	79	2	2	266	700
BCN-NAV-10	Catalunya	Barcelona	Navàs	C/ Creueta 42, BG-Bxs. 1a	73	65	2	3	266	313
BCN-NAV-11	Catalunya	Barcelona	Navàs	C/ Sant Cugat 67, BB-1r 1a	108	86	2	3	266	338
BCN-SAB-12	Catalunya	Barcelona	Sabadell	C/ Borrell 25, EC-1r 3a	68	60	1	2	266	635
BCN-SAN-13	Catalunya	Barcelona	Sant Andreu de la Barca	C/ 11 de Març 1, EF-2n 1a	87	65	2	2	266	657
BCN-SAN-14	Catalunya	Barcelona	Sant Andreu de la Barca	Pg. Parlament de Catalunya 68, EG-2n 1a	89	66	2	2	266	657
BCN-SFC-15	Catalunya	Barcelona	Sant Feliu de Codines	C/ Farigoles 2-4, 1r C	88	78	2	3	266	405
BCN-SFC-16	Catalunya	Barcelona	Sant Feliu de Codines	C/ Farigoles 2-4, 1r D	88	78	2	3	266	405
BCN-TER-17	Catalunya	Barcelona	Terrassa	C/ Rambleta del Pare Alegre 48, 1r 7è	65	56	2	2	266	457
BCN-TER-18	Catalunya	Barcelona	Terrassa	C/ Rambleta del Pare Alegre 48, 2n 7è	65	56	2	2	266	469
BCN-TER-19	Catalunya	Barcelona	Terrassa	C/ Rambleta del Pare Alegre 48, 1r 8è	65	56	2	2	266	533
BCN-TER-20	Catalunya	Barcelona	Terrassa	C/ Rambleta del Pare Alegre 48, 3r 8è	94	78	2	3	266	687
BCN-TER-21	Catalunya	Barcelona	Terrassa	C/ Rambleta del Pare Alegre 48, 5è 2a	95	77	2	3	266	703
BCN-TER-22	Catalunya	Barcelona	Terrassa	C/ Rambleta del Pare Alegre 48, 3è 7è	96	81	2	3	266	706
BCN-TER-23	Catalunya	Barcelona	Terrassa	C/ Rambleta del Pare Alegre 48, 5è 3a	102	86	2	3	266	737
GRO-GRO-24	Catalunya	Girona	Girona	Pl. Celestina Vigneaux i Cibils 3, EC-Bxs. 2a	129	114	2	4	266	542
GRO-GRO-25	Catalunya	Girona	Girona	Pl. Celestina Vigneaux i Cibils 1, EA-1r 11è	106	92	2	3	266	577
GRO-GRO-26	Catalunya	Girona	Girona	Pl. Celestina Vigneaux i Cibils 1, EA-2n 11è	106	92	2	3	266	582
GRO-GRO-27	Catalunya	Girona	Girona	Pl. Celestina Vigneaux i Cibils 1, EA-3r 4t	106	92	2	3	266	588
LLE-BAL-28	Catalunya	Lleida	Balaguer	Ctra. Camarasa, 20 2n 4t	61	53	1	2	233	266
LLE-BAL-29	Catalunya	Lleida	Balaguer	Ctra. Camarasa, 20 3r 4t	61	53	1	2	235	266
TRG-SCR-30	Catalunya	Tarragona	Sant Carles de la Rapita	C/ Oliveres, 12 Àt.2	112	96	2	3	266	476
TRG-SCR-31	Catalunya	Tarragona	Sant Carles de la Rapita	C/ Oliveres, 14 Àt.2	112	96	2	3	266	476



Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



TRG-VSS-32	Catalunya	Tarragona	Vila-Seca	C/ Josep Vicenç Foix 34, B2-ED Bxs. 2a	98	85	2	4	266	627
TRG-VSS-33	Catalunya	Tarragona	Vila-Seca	C/ Màxima 72, B1-EA Bxs. 2a	98	85	2	4	266	664
Madrid										
MAD-VAL-34	Madrid	Madrid	Valdemoro	Avda. España, 73, E1, 2n C	90	71	2	2	277	480
MAD-VAL-35	Madrid	Madrid	Valdemoro	Avda. España, 73, E1, 3n C	90	71	2	2	277	480
MAD-VAL-36	Madrid	Madrid	Valdemoro	Avda. España 73, E1-Bxs. D	82	63	2	2	277	524
MAD-VAL-37	Madrid	Madrid	Valdemoro	Avda. España 73, E1 1r C	90	71	2	2	277	529
MAD-VAL-38	Madrid	Madrid	Valdemoro	Avda. España 73, E4-Bxs. D	86	66	2	2	277	531
MAD-VAL-39	Madrid	Madrid	Valdemoro	Avda. España 73, E1-1r D	92	72	2	2	277	542
Múrcia										
MUR-MUR-40	Múrcia	Múrcia	Múrcia	C/ Palma de Mallorca 2, B31-E2 2n G	81	61	1	2	209	378
MUR-MUR-41	Múrcia	Múrcia	Múrcia	C/ Palma de Mallorca 4, B32-E2 1r E	77	62	1	2	209	341
València										
ALC-ALC-42	València	Alacant	Alacant	C/ Médico Antonio Arroyo 2, EA-3r 2a	140	104	2	3	231	655
CST-BUR-43	València	Castelló	Burriana	C/ Germanies 7, 2n 5è	63	55	2	2	231	275
CST-BUR-44	València	Castelló	Burriana	C/ Germanies 9, Bxs.4t	73	63	1	2	231	298
VAL-BRJ-45	València	València	Burjassot	C/ Músico Gomis 2, EA 2n 6è	137	100	3	3	231	700

* El preu de lloguer definitiu serà una xifra que es determinarà en funció dels ingressos nets anuals de la llar. En concret el preu es determinarà com el mínim entre:

- El 30% dels ingressos nets anuals de la llar aplicant el que es considera com a lloguer just (dades de la renda 2008 incrementant l'IPC autonòmic (de la CCAA on es situa el pis) de l'any 2008).
- Renta anual del lloguer del 3% del preu de venda de mercat de l'habitatge.

Idees innovadores
per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



Característiques de la unitat convivencial

Alguna de les persones que conviuran té algun grau de discapacitat reconegut oficialment?

Sí

Alguna de les persones que conviuran té algun grau de dependència reconegut oficialment? Sí

Família monoparental

Sí

Família nombrosa

Sí

Ingressos unitat convivencial

Indiqueu els ingressos nets de l'any 2008 (tingueu en compte els límits establerts en les clàusules posteriors d'aquesta sol·licitud).

Ingrés net anual del sol·licitant¹: _____ €

Ingrés net anual de la persona que conviurà amb el sol·licitant¹: _____ €

El sol·licitant accepta i queda assabentat de la declaració responsable i resta de clàusules indicades a continuació.

Declaració responsable

El sol·licitant declara que ni ell ni cap membre de la seva unitat convivencial són propietaris de cap habitatge.

El sol·licitant declara conèixer i acceptar el Reglament d'Adjudicació d'Habitatges a disposició al portal d'Internet d'Obra Social de Caixa Catalunya.

El sol·licitant declara tenir plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil.

El sol·licitant declara que són certes totes les dades consignades en aquest formulari i accepta que el fet de no emplenar totes les dades o fer-ho erròniament serà causa d'inadmissió de la sol·licitud i eliminació del procés d'adjudicació, sens perjudici que les dades facilitades siguin validades amb la documentació que li sigui requerida en qualsevol moment.

El sol·licitant declara que si resulta adjudicatari d'algun habitatge, l'habitatge llogat serà destinat a domicili habitual de la unitat convivencial adjudicatària.

1. _____

¹ - En cas de presentar la declaració de l'IRPF: se sumaran les quanties que figurin a la base imposable general (casella nº 455 de la declaració) i a la base imposable de l'estalvi (casella nº 465 de la declaració) més l'import corresponent a la reducció general de rendiments del treball (casella nº 017 de la declaració).

- En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.
- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.

Idees innovadores

per a noves realitats

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES**



El sol·licitant declara que els ingressos anuals de la seva unitat convivencial de l'any 2008 estan compresos entre els límits que s'exposen a continuació i que estan en funció de la CCAA on estigui l'habitatge al que opta:

Catalunya	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	12.275	24.550
Llars d'un adult i menors de 18 anys	10.639	31.097
Llars de dos adults i menors de 18 anys	14.730	39.281

Madrid	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	12.798	25.596
Llars d'un adult i menors de 18 anys	11.092	32.422
Llars de dos adults i menors de 18 anys	15.358	40.954

València	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	10.677	21.353
Llars d'un adult i menors de 18 anys	9.253	27.047
Llars de dos adults i menors de 18 anys	12.812	34.165

Andalusia	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	8.666	17.332
Llars d'un adult i menors de 18 anys	7.511	21.954
Llars de dos adults i menors de 18 anys	10.399	27.732

Múrcia	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	9.653	19.305
Llars d'un adult i menors de 18 anys	8.366	24.453
Llars de dos adults i menors de 18 anys	11.583	30.888

Idees innovadores

per a noves realitats

*REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES*



Castella La Manxa	Ingressos nets mínims	Ingressos nets màxims
Llars de dos adults	8.700	17.401
Llars d'un adult i menors de 18 anys	7.540	22.041
Llars de dos adults i menors de 18 anys	10.440	27.841

Informació sobre protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD)

Les dades personals del sol·licitant són confidencials i queden incorporades als fitxers de Caixa d'Estalvis de Catalunya, amb domicili a Barcelona, Plaça Antoni Maura nº 6, que tenen com a finalitat tramitar les sol·licituds i fer les adjudicacions d'habitatges en règim de lloguer. Les dades de la sol·licitud són imprescindibles per a dur a terme el tràmit, estudi i, en el seu cas, adjudicació de la vivenda. El sol·licitant autoritza el tractament d'aquestes dades per a les esmentades finalitats, i per a rebre ofertes comercials, fins i tot per correu electrònic. Els interessats tenen dret a accedir, rectificar i cancel·lar aquestes dades, així com a oposar-se al seu tractament.

El sol·licitant no vol rebre ofertes comercials

Idees innovadores

per a noves realitats

*REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES DE
LLOGUER SOCIAL CAIXA CATALUNYA PER A JOVES*



ANNEX 4: Calendari

	DATA INICI	DATA FINAL
Presentació sol·licituds	18 de maig 2009	30 de juny 2009
Publicació llistat definitiu	1 de juliol 2009	
Sorteig	7 de juliol de 2009	
Publicació llistat sorteig	8 de juliol de 2009	
Comunicació afavorits del sorteig	8 de juliol 2009	15 de juliol 2009
Aportació de la documentació dels afavorits	13 de juliol 2009	10 de setembre 2009
Publicació llistat adjudicataris	14 de setembre 2009	

OBRA SOCIAL DE CAIXA CATALUNYA es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest calendari per circumstàncies no previstes o extraordinàries que n'aconsellin la modificació. Les modificacions seran degudament publicades.